

СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

Номер 225ВМЛ188

СГРАДА С БЛИЗКО
ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА
ЕНЕРГИЯ

ДА ☐

НЕ ☒

СГРАДА
ВЪВЕДЕНА В
ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА
ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ:

1974г.

Валиден до: 13.05.2019г

Сграда Адрес: г. Перник, кв. „Димова махала“, блок №13

Идентификатор 55871.506.112.2 (по смисъла на ЗКИР)

Разгъната
застроена площ 9900,60 m²

топляема площ 9409,70 m²

Площ на
охлаждания обем X m²



EP _{min} kWh/m ²	EP _{max} kWh/m ²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m ²	Преди ЕСМ kWh/m ²	След ЕСМ kWh/m ²
<	48	A+		
48	95	A		
96	190	B		
191	240	C		192
241	290	D		
291	363	E		
364	435	F	369	
>	435	G		

Енергийни характеристики
на сградата

Специфичен
разход на
потребна
енергия 188,7
kWh/m²

Специфичен
разход на
потребна
енергия за
отопление,
вентилация
и БГВ 165,9
kWh/m²

Общ
годишен
разход на
първична
енергия 3458,43
MWh

Генерирани
емисии CO₂ 875,91
тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия, MWh

Отопле- ние	Венти- ляция	Охлаж- дане	Гореща вода	Осветле- ние	Други
66,58 %	..., %	..., %	21,32%	2,07%	10,03%

Дял на
енергията
от ВИ

..., %

Срок на освобождаване от
данък сгради по ЗМДТ

от xx.xx.xxxx г. до xx.xx.xxxx г.

Издаден от

„ВМЛ КОНСУЛТ“ЕООД
(наименование на юридическото лице)

инж.Владимир Петков
(име, фамилия на управителя)

Регистрационен номер
№ 225 / 26.08.2015 г.

Подпис, печат

Издаден на 14.05.2016г



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	^[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референ-тен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	W/m ² .K
Стени (външни)	4278	0,28	2,03	0,44
Прозорци (външни)	1988	1,69	2,97	1,72
Прозорци на покрива	X	X	X	X
Врати (външни)	61,2	1,7	2,97	1,70
Покрив	1255	0,29	1,46	0,35
Под	1255	0,49	1,18	0,62

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	900	456	100%	100%	100%
	X	X	X	X	X
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
			X	X	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)					
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[3] Норма за възобновяема енергия		
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	X		
	X	X	X		
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X			
	X	X			
4. Енергия от възобновяеми източници	X MWh	X MWh			

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m ²	kWh
Отопление	ТЕЦ	радиатори	125,6	1182244
	Ел. енергия	Климатизатори, ел. Отоплителни уреди		
Вентилация	X	X	X	X
	X	X		
Охлаждане	X	X	X	X
	X	X		
Гореща вода	ТЕЦ	Гореща вода 90/70°	40,3	379108
	Ел. енергия	Обемни бойлери		
Осветление	Ел. енергия	Н/П	6,2	33503
	X	X		
Други - уреди, консумираща енергия	Ел. енергия	Н/П	16,3	178243
	Н/П	Н/П		

Отоплителни деградуси

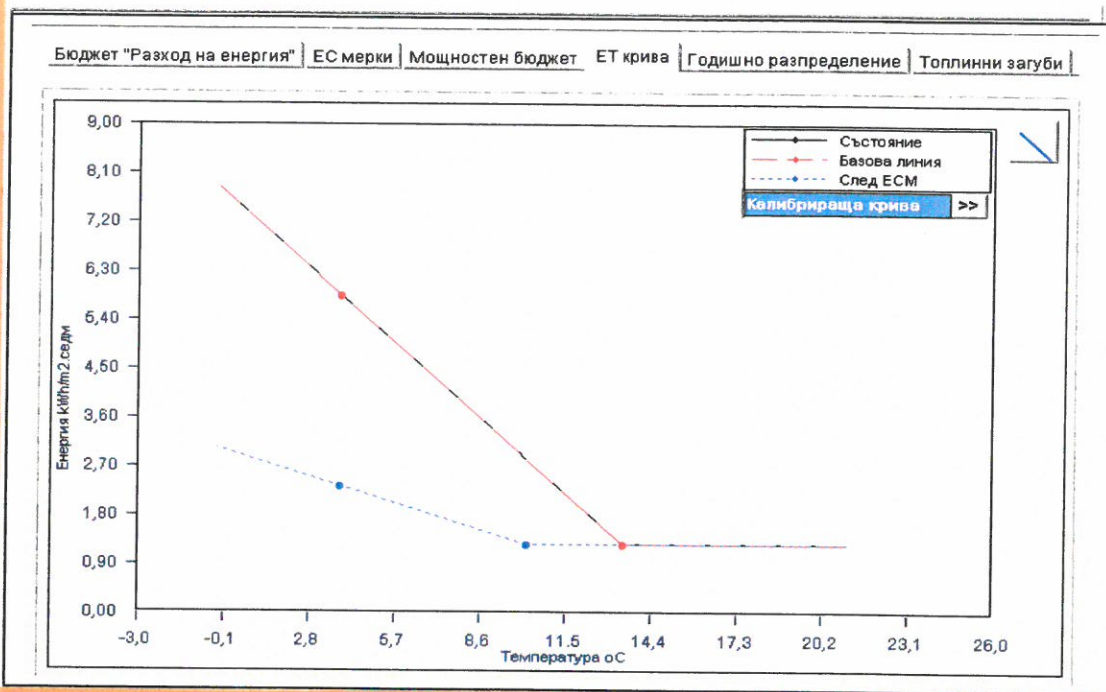
3000

Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация

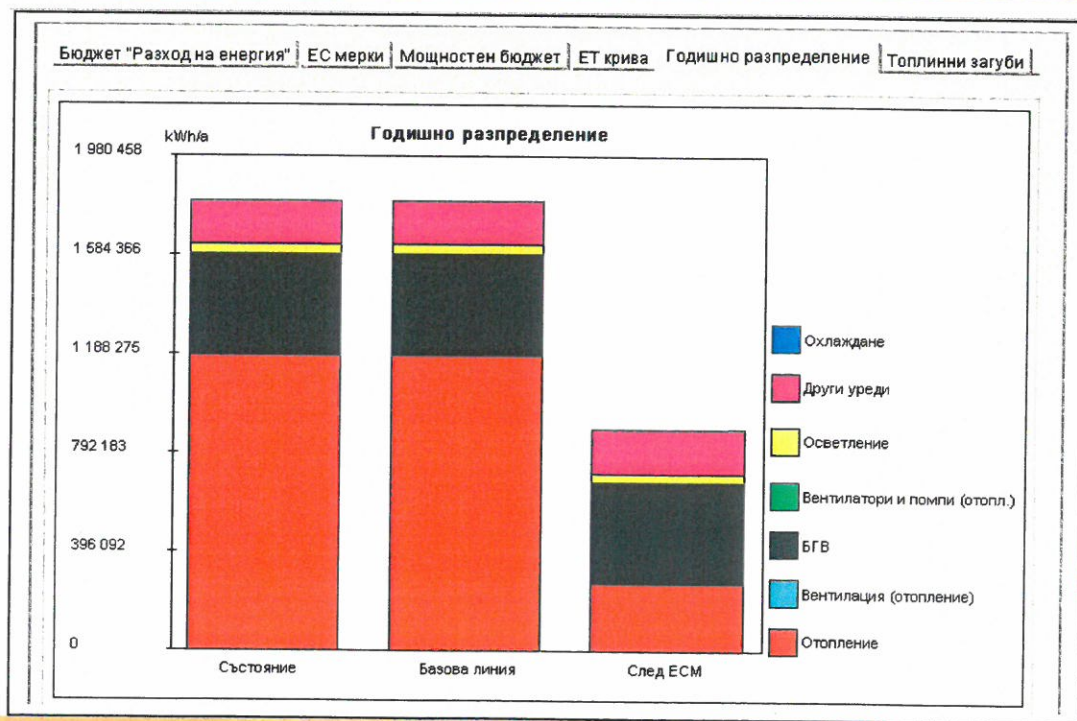
0,0418 kWh/m³DD

Препоръки: : Изпълнението на предписаните мерки ще доведе до намаляване на загубите през ограждащите елементи; до намаляване загубите на топлинна и ел. енергия, намаляване емисиите на CO₂ и икономии на финансови средства

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , тона/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по ограж. елементи</u>				
В1. Топлоизолиране на ограждащи стени	362523	489943	219,84	3,2
В2. Топлоизолиране на покрив	145899	101516	45,54	6,3
В3. Топлоизолиране на под	55920	51265	22,99	4,7
В4. Смяна на дограма	195000	208197	93,41	4,1
<u>Мерки по системите</u>				
С1 Рехабилитация на ВОИ	70000	46391	13,453	7,5
С2 Подмяна на осветителни тела	6000	2337	1,91	8,6
<u>Пакети от мерки</u>				
П1. Мерки по сградната обвивка	458176	383678	208,88	4,1
П2. Мерки по енергийните системи	1500	852	0,698	

Избран пакет за изпълнение в сградата

П1

Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ

С

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO ₂ след ЕСМ
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m ²	kWh/год.	kWh/m ²	kWh/год.	тона/год.
93,1	875787	195,62	1840725	574,21

Съставен на 14.05.2016г

Съставен от
„ВМЛ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД

Подпис, печат

